

BIRO PLUS d.o.o.
Dobriše Cesarića 17, 40000 Čakovec
OIB: 26009173736

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
Broj: St-34/2011

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NATURA AGRO d.o.o.
u stečaju

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA

U Čakovcu, 11. veljače 2021.

Sadržaj

I. UVOD	2
A) Zadatak vještačenja.....	2
B) Dokumentacija korištena u vještačenju	2
C) Metodologija vještačenja	3
II. NALAZ	4
1. Novčani tijek transakcijskog računa Trgovačkog suda u Varaždinu u predmetu St-34/11	4
2. Analize na okolnosti razloga nastale razlike od 467.055,70 HRK između primljenih iznosa od 70.225.083,68 HRK i isplaćenih iznosa od 69.758.027,98 HRK	7
2.1. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013.	7
2.2. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015.	10
2.3. Uplata jamčevine povodom oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika 7. javnom dražbom	11
III. MIŠLJENJE	12

I. UVOD

Vještačenje se provodi povodom rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/2011-897 od 27. siječnja 2021., po sutkinji Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NATURA AGRO d.o.o. u stečaju.

A) Zadatak vještačenja

Vještačenje je naloženo na okolnosti osnove i visine preostalog salda na predujmu suda u ovom predmetu te usporedbe primljenih iznosa, izdanih iznosa i utvrđenja razloga razlike u iznosu od 467.055,70 HRK.

B) Dokumentacija korištena u vještačenju

U vještačenju je korištena dokumentacija dostavljena uz rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/2011-897 od 27. siječnja 2021. i to:

1. Obračunski list položenog predujma u predmetu St-34/11 od 3. Studenog 2020.
2. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013.
3. Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-707 od 7. kolovoza 2013.
4. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-683 od 17. srpnja 2013.
5. Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-722 od 31. listopada 2013.
6. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-759 od 19. svibnja 2014.
7. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015.

8. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-810 od 10. lipnja 2015.

9. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-830 od 12. travnja 2016.

10. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-862 od 6. veljače 2019.

C) Metodologija vještačenja

Vještačenje se provodi analizom materijalne dokumentacije opisane u točki B) priložene uz rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 27. siječnja 2021. u točkama:

1. Novčani tijek transakcijskog računa Trgovačkog suda u Varaždinu u predmetu St-34/11

2. Analize na okolnosti razloga nastale razlike od 467.055,70 HRK između primljenih iznosa od 70.225.083,68 HRK i isplaćenih iznosa od 69.758.027,98 HRK

II. NALAZ

1. Novčani tijek transakcijskog računa Trgovačkog suda u Varaždinu u predmetu St-34/11

Analizom obračunskog lista položenog predujma u predmetu St-34/11 od 3. studenog 2020. utvrđeno je da su na račun Trgovačkog suda u Varaždinu u tom predmetu uplaćene jamčevine i kupovnine u ukupnom iznosu od **70.225.083,68 HRK** i da su sa računa Trgovačkog suda u Varaždinu izvršene isplate u ukupnom iznosu od **69.758.027,98 HRK** u korist razlučnih vjerovnika, stečajnog dužnika i uplatitelja jamčevina.

U tabeli 1.1. prikaz podataka o primljenim uplatama i izvršenim isplatama putem računa suda i to na način da su primljene uplata temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu povezane s izvršenim isplatama temeljem rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu.

Tabela 1.1.

Kupac / Vjerovnik	Uplata u HRK	Isplata u HRK
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-511 od 22.2.2013. i broj St-34/11-532 od 12.3.2013. Uplatitelj: TD Natura Milk Đurđevac d.o.o.	10.484.323,24	
Isplate temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-683 od 17.7.2013. na račune: Vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Vjerovnika Croatia factoring d.o.o. Stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o. u stečaju		10.484.323,24 6.240.140,41 2.990.207,45 1.253.975,38
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-529 i St-34/11-530 od 6.3.2013. Uplatitelj: Trgoimport d.o.o.	291.219,61	
Isplate temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-810 od 10.6.2015. na račune: Vjerovnika Croatia banka d.d. Vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva Stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o. u stečaju		291.219,61 20.870,69 3.373,47 266.975,45
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-740 od 31.1.2014. Uplatitelj: TD Maki d.o.o.	45.000,00	
Isplata temeljem rješenja o namirenju broj St-34/11-759 od 19.5.2014. na račun		45.000,00

Kupac / Vjerovnik	Uplata u HRK	Isplata u HRK
Stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o. u stečaju		
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-816 od 30.10.2015. Uplatitelj: Matić promet d.o.o.	86.851,00	
Isplate temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-830 od 12.4.2016 na račune: Vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o. u stečaju		86.851,00 64.386,00 22.465,00
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-842 od 19.6.2017. Uplatitelj: TD Nova Natura d.o.o.	165.000,00	
Isplate temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-862 od 6.2.2019. na račune Vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o. u stečaju		165.000,00 28.988,11 136.011,89
Uplata jamčevine 22.2.2013. (uplatitelj Ravlić UTD) Povrat jamčevine 25.3.2013. (primatelj isplate Ravlić UTD)	13.729,00	13.729,00
Uplata jamčevine 19.3.2013. (uplatitelj TD Betoven d.o.o.) Povrat jamčevine 25.3.2013. (primatelj isplate TD Betoven d.o.o.)	5.346.356,00	5.346.356,00
Uplata jamčevine 27.10.2015. (uplatitelj Ivan Peroković) Povrat jamčevine 2.11.2015. (primatelj isplate Ivan Peroković)	8.675,10	8.675,10
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-584 od 3.5.2013. Uplatitelj: Osatina grupa d.o.o.	53.463.559,73	
Isplata temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15.7.2013. na račune: Vjerovnika Ministarstvo financija Vjerovnika Croatia banka d.d. Vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva Vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o. u stečaju		53.006.874,03 56.609,16 21.439,56 9.377,12 47.064.493,19 5.854.955,00
Uplata temeljem rješenja o dosudi broj St-34/11-776 od 3.9.2014. Uplatitelj: Mario Rengel	315.870,00	
Isplate temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-807 od 28.5.2015. na račune: Vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Stečajnog dužnik Natura Agro d.o.o. u stečaju		310.000,00 223.200,00 86.800,00
Uplata jamčevine za 7. javnu dražbu 29.1.2014. Uplatitelj: Trgopromet d.o.o.	4.500,00	
Sveukupno primljene uplate i isplate na račun	70.225.083,68	69.758.027,98
Razlika primljenih uplata i isplata s računa	467.055,70	

Iz podataka prikazanih u tabeli 1.1. razvidno je:

a) S računa Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-683 od 17. srpnja 2013., broj St-34/11-759 od 19. svibnja 2014., broj St-34/11-810 od 10. lipnja 2015., broj St-34/11-830 od 12. travnja 2016. i broj St-34/11-862 od 6. veljače 2019. izvršena je isplata od **11.072.393,85 HRK**, odnosno ukupno uplaćena kupovna prema rješenjima o dosudi broj St-34/11-511 od 22. veljače 2013., broj St-34/11-529 od 6. ožujka 2013., broj St-34/11-530 od 6. ožujka 2013., broj St-34/11-532 od 12. ožujka 2013., broj St-34/11-740 od 31. siječnja 2014., broj St-34/11-816 od 30. listopada 2015. i broj St-34/11-842 od 19. lipnja 2017. u istom iznosu

b) S računa Trgovačkog suda u Varaždinu isplaćena su 25. ožujka 2013. i 2. studenog 2015. novčana sredstva po osnovi povrata jamčevina u iznosu od **5.368.760,10 HRK** u korist uplatitelja koji su na račun suda 22. veljače 2013., 19. ožujka 2013. i 27. listopada 2015. uplatili jamčevine za sudjelovanje na javnim dražbama u istom iznosu

c) S računa Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. isplaćena su novčana sredstva u iznosu od **53.006.874,03 HRK**, odnosno nisu isplaćena sva novčana sredstva uplaćena na račun prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-584 od 3. svibnja 2013. u iznosu od **53.463.559,73 HRK**

d) S računa Trgovačkog suda u Varaždinu temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015. isplaćena su novčana sredstva u iznosu od **310.000,00 HRK**, odnosno nisu isplaćena sva novčana sredstva uplaćena na račun prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-584 od 3. svibnja 2013. i broj St-34/11-776 od 3. rujna 2014. u iznosu od **315.870,00 HRK**

e) S računa Trgovačkog suda u Varaždinu nije izvršena isplata jamčevine koja je na račun suda uplaćena 29. siječnja 2014. od strane TD Trgopromet d.o.o. u iznosu od **4.500,00 HRK**

f) Na računu Trgovačkog suda u Varaždinu nalaze se novčana sredstva u iznosu od **467.055,70 HRK** $(11.072.393,85 - 11.072.393,85 + 5.368.760,10 - 5.368.760,10 + 53.463.559,73 - 53.006.874,03 + 315.870,00 - 310.000,00 + 4.500,00)$

2. Analize na okolnosti razloga nastale razlike od 467.055,70 HRK između primljenih iznosa od 70.225.083,68 HRK i isplaćenih iznosa od 69.758.027,98 HRK

Razlika između ukupno primljenih novčanih sredstva i ukupno isplaćenih novčanih sredstva putem računa Trgovačkog suda u Varaždinu koja iznosi **467.055,70 HRK** proizlazi iz rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. i broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015. i uplaćene jamčevine 29. siječnja 2014., kako slijedi:

2.1. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013.

Matematičkom provjerom izvršenih isplata temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. u odnosu na uplaćene kupovnine prema rješenju o dosudi broj St-34/11-584 od 3. svibnja 2013. utvrđeno je:

2.1.1. Prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-584 od 3. svibnja 2013., pravomoćnog od 6. lipnja 2013. uplaćena je kupovina u ukupnom iznosu od **53.463.559,73 HRK**, od čega se na nekretnine odnosi **51.435.622,23 HRK**, a pokretnine **2.027.937,50 HRK**.

2.1.2. Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. određena je isplata u iznosu od **53.254.353,23 HRK** i to:

a) Iz uplaćene kupovnine za nekretnine isplata u iznosu od **51.435.622,23 HRK** za namirenje troškova i razlučnih vjerovnika u prikazu tabele 2.1.

Tabela 2.1.

R. br.	Opis	Iznos u HRK
1.	Troškovi unovčenja	2.357.326,20
2.	Stvarni troškovi	88.990,80
3.	Troškovi utvrđivanja tražbine	2.571.782,00
4.	Troškovi ukupno (1+2+3)	5.018.099,00
5.	Ministarstvo financija	56.609,16
6.	Croatia banka d.d.	21.439,56
7.	Zagrebačka banka d.d.	1.797,40

8.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	9.377,12
9.	Prva obrtnika štedno-kreditna zadruža Pitomača	212,80
10.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	46.328.087,19
11.	Vjerovnici ukupno (5+6+7+8+9+10)	46.417.523,23
12.	Ukupno namirenje iz kupovnine za nekretnine (4+11)	51.435.623,23

b) Iz uplaćene kupovnine za pokretnine isplata u iznosu od 1.818.731,00 HRK za namirenje troškova i razlučnog vjerovnika u prikazu tabele 2.2. u iznosu od **981.875,00 HRK** i predajom iznosa od **836.856,00 HRK** u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Tabela 2.2.

R. br.	Opis	Iznos u HRK
1.	Troškovi unovčenja	196.375,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine	49.094,00
3.	Troškovi ukupno(1+2)	245.469,00
4.	Hypo-Alpe-Adria bank d.d.	736.406,00
5.	Ukupno namirenje iz kupovnine za pokretnine (3+4)	981.875,00

2.1.3. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. isplaćena su na račune razlučnih vjerovnika i stečajne mase novčana sredstva u iznosu od **53.006.874,03 HRK** i to:

a) Iz uplaćene kupovnine za nekretnine isplata u iznosu od **51.433.612,03 HRK** za namirenje troškova i razlučnih vjerovnika u prikazu tabele 2.3.

Tabela 2.3.

R. br.	Opis	Iznos u HRK
1.	Troškovi unovčenja	2.357.326,20
2.	Stvarni troškovi	88.990,80
3.	Troškovi utvrđivanja tražbine	2.571.782,00
4.	Troškovi ukupno (1+2+3)	5.018.099,00
5.	Ministarstvo financija	56.609,16
6.	Croatia banka d.d.	21.439,56
7.	Zagrebačka banka d.d.	0,00

8.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva	9.377,12
9.	Prva obrtnika štedno-kreditna zadruža Pitomača	0,00
10.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	46.328.087,19
11.	Vjerovnici ukupno (5+6+7+8+9+10)	46.415.513,03
12.	Ukupno namirenje iz kupovnine za nekretnine (4+11)	51.433.612,03

b) Iz uplaćene kupovnine za pokretnine isplata u iznosu od **1.573.262,00 HRK** za namirenje razlučnog vjerovnika u prikazu tabele 2.4. u iznosu od **736.406,00 HRK** i predajom iznosa od **836.856,00 HRK** u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Tabela 2.4.

R. br.	Opis	Iznos u HRK
1.	Troškovi unovčenja	0,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine	0,00
3.	Troškovi ukupno(1+2)	0,00
4.	Hypo-Alpe-Adria bank d.d.	736.406,00
5.	Ukupno namirenje iz kupovnine za pokretnine (3+4)	736.406,00

2.2. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015.

Matematičkom provjerom izvršenih isplata temeljem rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015. u odnosu na uplaćene kupovnine prema rješenju o dosudi broj St-34/11-776 od 3. rujna 2014. utvrđeno je:

2.2.1. Prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-776 od 3. rujna 2014., pravomoćnog od 19. rujna 2014. uplaćena je kupovina u iznosu od **315.870,00 HRK**, od čega se na nekretnine odnosi **310.000,00 HRK**, a pokretnine **5.870,00 HRK**.

2.2.2. Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-807 od 28. svibnja 2015. određena je isplata iz uplaćene kupovnine za nekretnine u iznosu od **310.000,00 HRK** za namirenje troškova u iznosu od 86.800,00 HRK i razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarskische bank d.d. u iznosu od 223.200,00 HRK

2.2.3. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika na račun stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 86.800,00 HRK, a na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarskische bank d.d. iznos od 223.200,00 HRK.

2.2.3. Za uplaćenu kupovninu za pokretnine u iznosu od **5.870,00 HRK** stečajni upravitelj predložio je da se uplati u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

2.3. Uplata jamčevine povodom oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika 7. javnom dražbom

Na okolnosti uplaćene jamčevine koja se nalazi na računu Trgovačkog suda u Varaždinu utvrđeno je:

2.3.1. TD Trgopromet d.o.o. uplatio je na račun suda 29. siječnja 2014. jamčevinu u iznosu od **4.500,00 HRK** za sudjelovanje na 7. javnoj dražbi koja se provodila radi prodaje imovine stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 44.974,33 HRK.

2.3.2. Imovina stečajnog dužnika početne cijene 44.974,33 HRK, za koju je kupac Trgopromet d.o.o. na račun suda izvršio uplatu jamčevine povodom rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-740 od 31. siječnja 2014. prodana je kupcu Maki d.o.o. na 8. javnoj dražbi za iznos od 45.000,00 HRK.

III. MIŠLJENJE

Razlika između ukupno primljenih novčanih sredstva i ukupno isplaćenih novčanih sredstva putem računa Trgovačkog suda u Varaždinu koja iznosi **467.055,70 HRK** proizlazi iz:

1. Razlike između uplaćene kupovnine za pokretnine prema rješenju od dosudi broj St-34/11-584 od 3. svibnja 2013. i utvrđenog iznosa za isplatu rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. u iznosu od **209.206,50 HRK** (2.027.937,50-1.818.731,00).

Naime, prema rješenju od dosudi broj St-34/11-584 od 3. svibnja 2013. uplaćena je kupovina za pokretnine u iznosu od **2.027.937,50 HRK**, a rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. izvršena je raspodjela novčanih sredstva uplaćene kupovnine u iznosu od **1.818.731,00 HRK** (245.469,00+736.406,00+836.856,00) od čega se iznos od 245.469,00 HRK (196.375,00+49.094,00) odnosi na troškove, iznos od 736.406,00 HRK za namirenje razlučnog vjerovnika, a iznos od 836.856,00 HRK za isplatu na račun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

2. Neisplate utvrđenih troškova rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. iz uplaćene kupovnine za nekretnine u iznosu od **245.469,00 HRK** na račun stečajnog dužnika.

Naime, rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. određena je isplata troškova iz uplaćene kupovnine za pokretnine u iznosu od 245.469,00 HRK (196.375,00+49.094,00) koja nije izvršena na račun stečajnog dužnika. Na račun stečajnog dužnika izvršena je temeljem citiranog rješenja isplata u iznosu od 5.854.955,00 HRK, od čega se iznos od 5.018.099,00 HRK odnosi na troškove iz uplaćene kupovnine za nekretnine, a iznos od 836.856,00 HRK za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Neisplate određenog iznosa za namirenje razlučnih vjerovnika rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika broj St-34/11-679 od 15. srpnja 2013. iz uplaćene kupovnine za nekretnine u iznosu od **2.010,20 HRK** i to vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 1.797,40 HRK i vjerovnika Prva obrtnička štedno-kreditna zadruga Pitomača u iznosu od 212,80 HRK.

Važno je napomenuti da je iz zaključka Trgovačkog suda broj St-34/11-707 od 7. kolovoza 2013. razvidno da je vjerovnik Zagrebačka banka d.d. dostavio podnesak da je namiren, pa iznos od 1.797,40 HRK ostaje na računu suda kao i da će se vjerovnik Prva obrtnička štedno-kreditna zadruga Pitomača namiriti naknadno u iznosu od 212,80 HRK kada dostavi broj žiro računa.

4. Uplaćene kupovnine za pokretne koje nisu opterećene razlučnim pravom prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-776 od 3. rujna 2014., pravomoćnog od 19. rujna 2014. u iznosu od **5.870,00 HRK** u odnosu na koju je stečajni upravitelj predložio da se uplati u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Važno je napomenuti da iz uvodno opisanih dostavljenih rješenja i zaključaka Trgovačkog suda nije vidljivo da bi sud o prijedlogu stečajnog upravitelja donio odluku.

5. Uplaćene jamčevine TD Trgopromet d.o.o. 29. siječnja 2014. u iznosu od **4.500,00 HRK** za sudjelovanje na 7. javnoj dražbi koja se provodila radi prodaje imovine stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 44.974,33 HRK.

Važno je napomenuti da je imovina stečajnog dužnika za koju je kupac Trgopromet d.o.o. na račun suda izvršio uplatu jamčevine povodom rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-740 od 31. siječnja 2014. prodana je kupcu Maki d.o.o. na 8. javnoj dražbi za iznos od **45.000,00 HRK**.